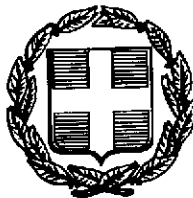




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　**Αρ. Φύλλου 276**

5 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 770　　(1)

Κήρυξη αναδασωέας έκτασης 3,400 στρεμμάτων στη θέση «Παπαγιάννη» Κοινότητας Βρυσών Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 889/24.3.98 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 23.11.97 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριών στρεμμάτων και τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Παπαγιάννη» Κοινότητας Βρυσών Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα Δημητρίου Βασιλόπουλου,
Δυτικά: Ελαιόκτημα Ιωάννη Δημοσθ. Δημόπουλου,
Βόρεια: Ελαιόκτημα κληρονόμων Ηλία Δημητρακάκη,
Νότια: Αγρό Κων/νου Θεμ. Γιαννόπουλου,

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Απριλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

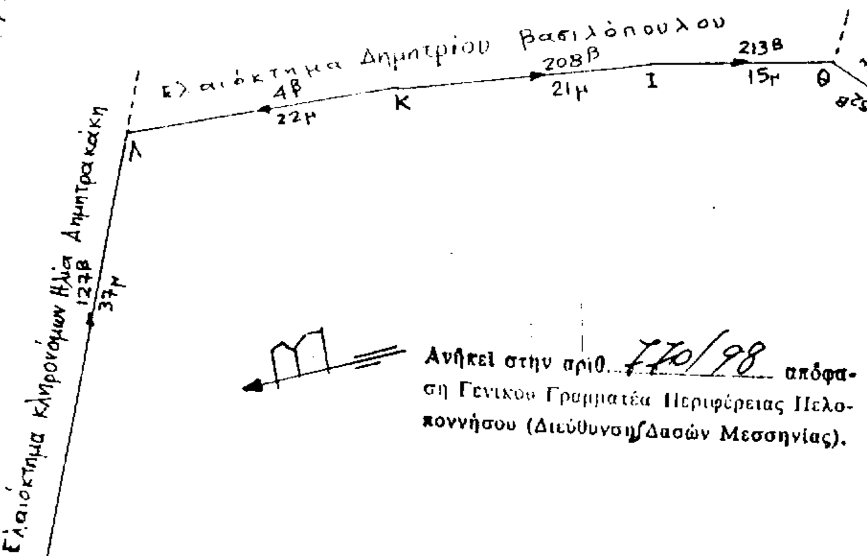
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας δασικής εκτάσεως κειμένης στη θέση "ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ" περιφέρειας Κοινότητας Βρυσών λόγω πυρκαϊάς.–

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
κλίμακα 1:500
Α.Β.Γ.....Κ.Λ.Α: Αναδασωτέα έκταση.
3.4.5.6.3: οικία Ιωάννη Δημόπουλου
3.4.1.2.3: Υπόστεγο.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ
Έτους εκδόσεως 1977
Κλίμακας 1:50.000
φύλλο ΧΑΡΤΗ: ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
:Ενδεικτική θέση αναδασωτέας

Εμβαδόν αναδασωτέας: 3.400τμ



Ανήκει στην αριθ. 770/98 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

Κυπαρισσία 17-3-1998
Ο Συντάκτης

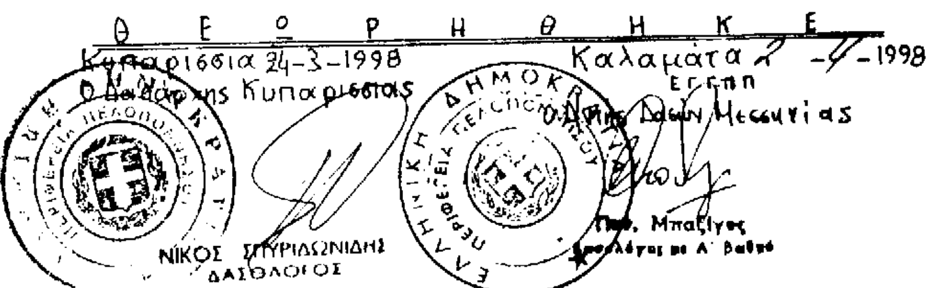
Γιάννης Μαρκόπουλος
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κυπαρισσία 24-3-1998
Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας

ΝΙΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Καλαμάτα 2-4-1998
Ε.Γ.Γ.Π.Π.
Ο Δ/ντής Δασών Μεσσηνίας



Παν. Μπαζίγος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 521/Α4/Ρ8 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 18ο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Τις με αρ. 184/97 αποφάσεις του Δήμου Σαλαμίνας.

6. Την από 3.3.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακ. 8).

7. Τις διατάξεις του οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 180 με χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού Σκιάθου σε εγκεκριμένη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σαλαμίνας, το ύψος των οποίων δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΦΩΤΙΟΥ

Τοπογραφικό διάγραμμα

στο Δήμο Σαλαμίνας Περιοχή Τσάμη

Κλίμακα 1:500

Πέρας εγκεκριμένου σχεδίου

Ο.Τ. 180

οδός Σκιάδος

Πίνακας ιδιοκτησιών

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	[illegible]	[illegible] 2 - ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
2	[illegible]	[illegible] 16 ΣΑΛΑΜΙΣ
3	ΓΕΩΡΓΙΟΣ [illegible]	[illegible]
4	ΓΕΩΡΓΙΟΣ [illegible]	[illegible]
5	ΜΑΡΙΑ [illegible]	[illegible] 7 ΣΑΛΑΜΙΣ
6	[illegible]	[illegible]
7	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
8		
9		
10		
11		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Ρυμοτομίας 8-7-1977 Φ.Ε.Κ. 251/Δ/1977

15/100 Κάλυψη 40% Σ.Δ. 0.80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) — — — Καταργούμενες ρυμοτ. και οικοδ. γραμμές

2) ——— Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. [illegible] ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ [illegible]

ΠΕΙΡΑΙΑΣ [illegible] 199[illegible]

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κ. [illegible]

Αριθ. οικ. 3944 (3)

Αναγνώριση σαν οικοδομήσιμο αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου του Γεωργίου Πιπεργιά οδός Κ.Α. Φεβρουαρίου 180 του Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 94Α.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ., β) το Ν.Δ. 690/48 περί συμπληρώσεως του περί σχεδίων πόλεων διατάξεων, γ) του Ν. 651/77.

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης του Δήμου Ιωαννιτών.

3. Την 3142/14.2.96 αίτηση του Γεωργίου Πιπεργιά.

4. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας 28674/29, 6032/31, 20225/51, 975/59, 3587/61, 3553/61, 12175/62, 1495/79, 7074/82, την 116/83 απόφαση Δικαστηρίου, και την από 23.5.97 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβούλου Δήμου Ιωαννιτών, από τους οποίους προκύπτει ότι το υπό στοιχεία 1-2-30-4-5-8-9-57-19-6-1 οικόπεδο προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας περιοχής.

5. Το από Οκτώβρη 1997 Τοπογραφικό Δ/γμα του Μηχανικού Παναγιώτη Δημ. Γερογιάννη.

6. Αυτοψία της υπηρεσίας μας και τον έλεγχο του Τοπ. Δ/τος από όπου διαπιστώθηκε ότι α) Το οικόπεδο που περιγράφεται στο Τοπ. Δ/γμα που συνοδεύει την α) σχετική υπό στοιχεία 1-2-30-4-5-8-9-57-19-6-1 δεν έχει το κατά κανόνα πρόσωπο και στερείται προσώπου επί του εγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου, β) όλα τα όμορα οικόπεδα είναι οικοδομήσιμα με κτίσματα μονίμου μορφής που από τη θέση τους και σχήμα τους εμποδίζουν την τακτοποίηση του οικοπέδου για απόκτηση προσώπου, γ) έχει εμβαδό κατά παρέκκλιση (152,95 τ.μ. > 150.00 τ.μ.).

7. Την υπ' αριθμ. Σ2/ΣΧ.265/97-9715/97 Γ.Π-343/98 Γ.Π/3.1.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ιωαννίνων σχετικά με την αναγνώριση σαν οικοδομήσιμου αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου Γεωργίου Πιπεργιά επί της οδού ΚΑ Φεβρουαρίου 180 (Ο.Τ. 94Α).

8. Έχοντας υπόψη τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή (Τομέας Γ), αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε ότι το οικόπεδο ιδιοκτησία Γεωργίου Πιπεργιά επί της οδού ΚΑ Φεβρουαρίου 180 στο Ο.Τ. 94Α:

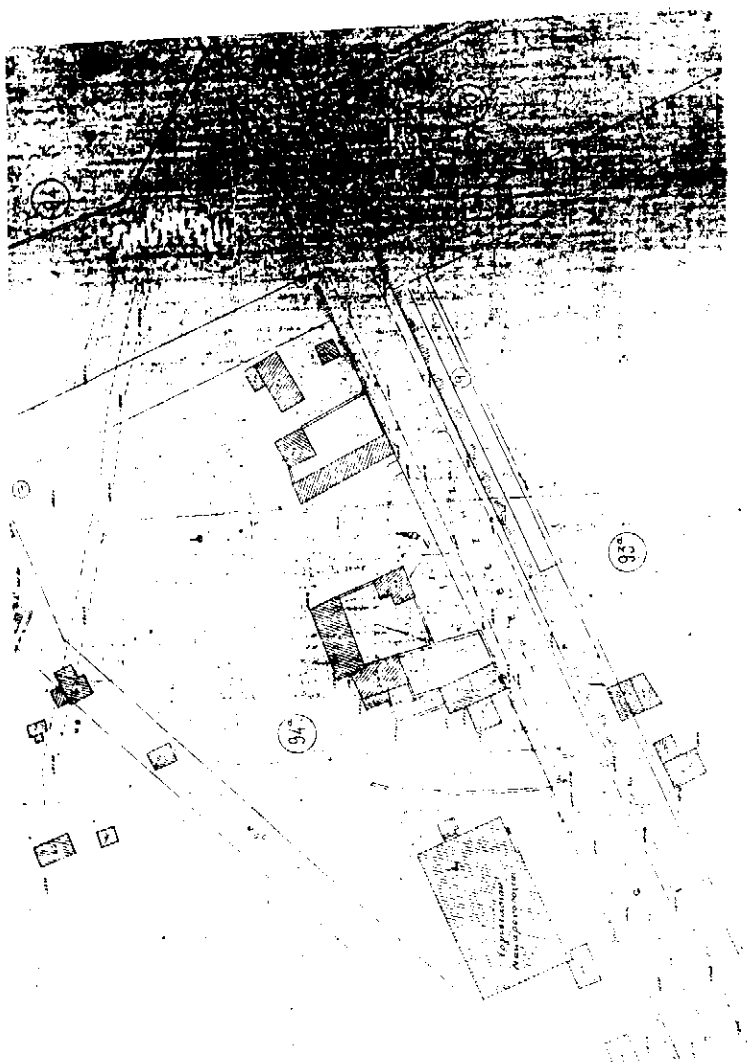
1) Είναι αποκλεισμένο από τους εγκεκριμένους δρόμους.

2) Δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με τα όμορα για απόκτηση προσώπου. Το υπόψη οικόπεδο κρίνεται οικοδομήσιμο σαν τυφλό ισχύουν δε οι εξής όροι δόμησης: κάλυψη 70% Σ.Δ 1,4, Ύψος 7,50 μ.

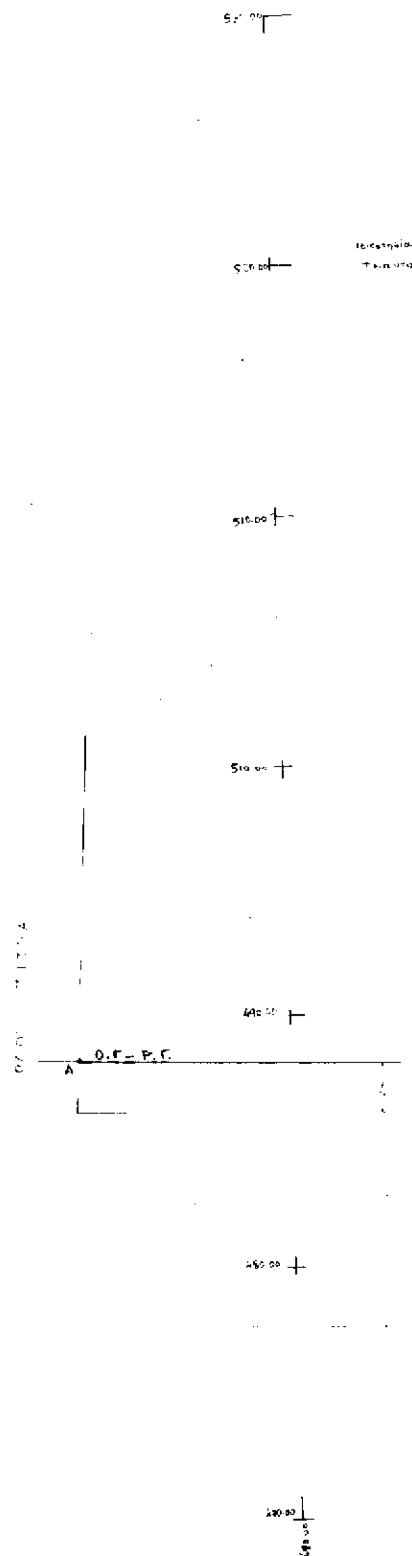
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Φεβρουαρίου 1998

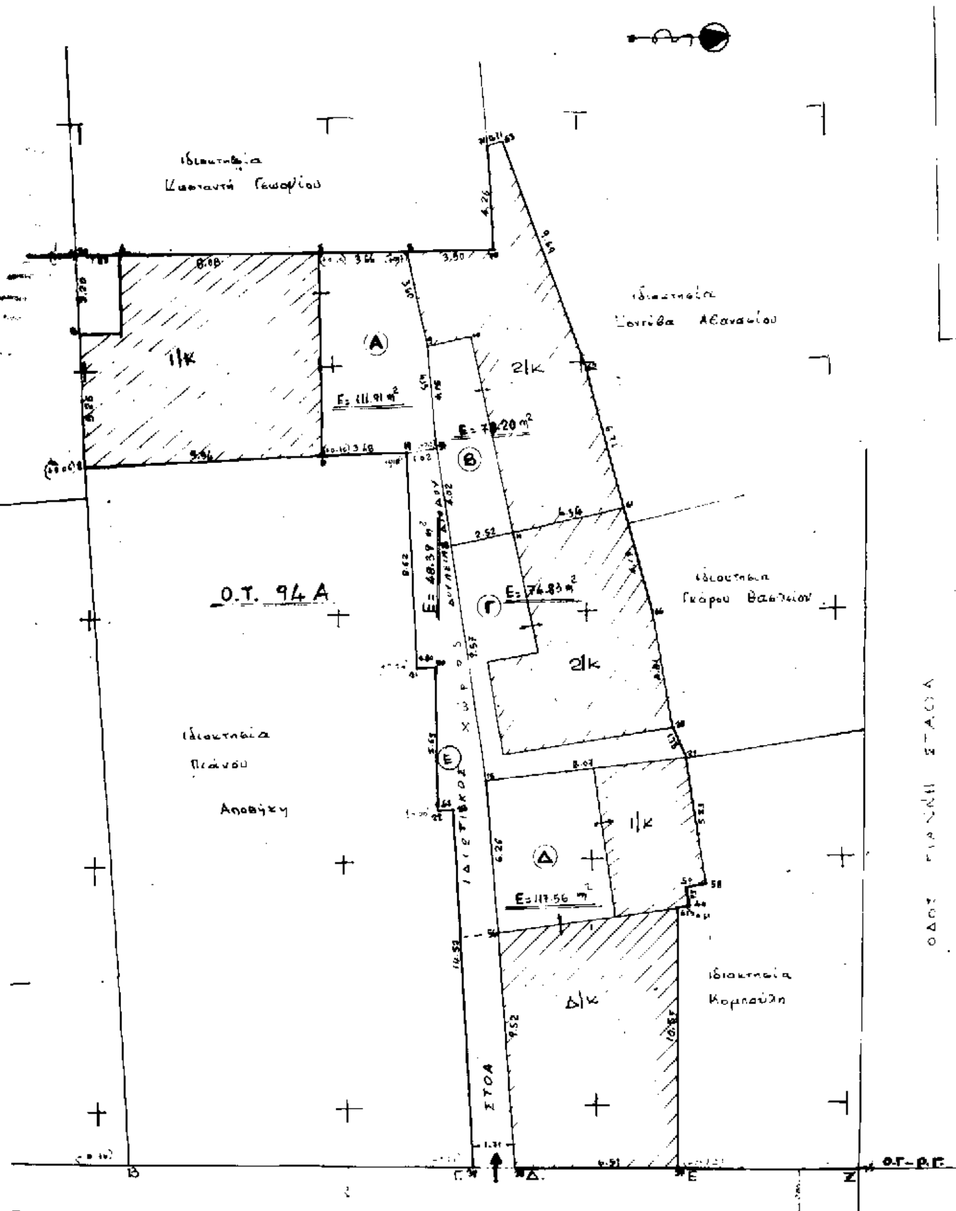
Ο Δήμαρχος
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ



94
93α
94α



Ο.Γ. = Ρ.Γ.
Α



Κλίμακα 1:100

Καθορισμός Ο.Γ.-Ρ.Γ.

1.4
300 τ² κατά παρέκκλιση (500
18.00 m.

Κλ. 1:100

Α.ΒΓ.Δ.Ε
...τα σημεία Α.Β.Γ.Δ.Ε
...των υφισταμένων
...είναι διαμορφωμένα ... και έχουν κατα-
... το πεζοδρόμιο ... του Δήμου
... 2 μ,

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

(Α)

	X	Ψ	
1.	500 00	516 24	
2.	499 85	521 499	
30.	499 69	524 69	Πιπεριάς Γεώργιος του Χαράλαμ
4.	501. 57	524 65	
5	509 65	524 41	Κόρκου Αικατερίνη του Αντωνίου
8.	513 31	524 44	
9	513.49	520 84	
57.	514 01	516 72	
49	513 02	516 469	
6.	509.52	516 41	

E = 111.91 m^2

(Β)

	X	Ψ	
8.	513.31	524 44	
70.	516 61	524.43	
71.	516 41	528 73	
63.	517 69	528 96	Καμπένου Ευδοξία του Κωνσταντ
62.	520.20	519 78	
61	521 60	514.00	
11	517 13	513 19	
18.	514 65	512 75	
57	514.01	516 72	
9.	513 49	520 84	

E = 78.20 m^2

(Γ)

	X	Ψ	
18.	514 65	512.75	
11.	517.13	513 19	
61.	521 60	514 00	Κάρκαλου Ευτυχία του Χρήστου
66.	522 64	509 94	
28.	523 52	505 21	
27	523 93	504 00	
15	515 89	503 26	

E = 74 83 m^2

(Δ)

	X	Ψ	
27	523 93	504 00	
58	524 50	498 80	
59.	524 29	498 84	
40.	523 90	498.00	Εργάτης Αθανάσιος του Αθανασίου
41	523 30	497 90	
37.	523 34	487 33	
38	516 83	487 51	
56	516 32	497 02	
15.	515 89	503 26	

E = 117 56 m^2

(Ε)

	X	Ψ	
57.	514 01	516 72	
18	514 65	512.75	
15	515 89	503 26	κοινόχρηστος χώρος
56	516 32	497 02	
38.	516 83	487 51	
39	515 12	487 59	
23	514 43	502 39	
22	519 85	502 15	
20	513 68	507 80	
21	513 73	507 85	
19	513 02	516 469	

E = 8 39 m^2

Βεβαίωση ...
... 1.2.49.57.1.2.30.4.5.8.9.57
... δεν είναι ... ούτε οικοδόμημα
... πολεοδομικές διατάξεις
... για το οικόπεδο
... 8.57.9.8.70.71.63.62.61.11.18
... 15.45 ... 66.28.27.15
... 38.56.15.27.58.59.40.41.37.38
... δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

Ο Βεβαιών

Γεώργιος Πιπεριάς

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

1/12-1-98

Συνοδεύει την 3964/16-2-98 απόφαση του Δημάρχου
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Ι.
Τμήμα Πολεοδομίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ

... ΣΤΑΜΑΤΑ